



STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

BUDYNEK	
- fundamenty	- posadowienie budynku bezpośrednio na łąwach i stopach fundamentowych wg projektu konstrukcji.
-ściany	A/ Ściany fundamentowe. Ściany zewnętrzne żelbetowe w całości wylewane, gr 25 cm, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane gr 25 i 12cm B/ Ściany zewnętrzne nadziemia. Murowane z boczaków silikatowych grubości 25 cm i 18 cm z tynkiem wewnętrznym grubości 1,5 cm C/ Ścianki wewnętrzne – działowe- murowane z betonu komórkowego „siporeks” gr. 8 i 12 cm z obustronnym tynkiem grubości 1,5 cm D/ Ściany działowe między mieszkaniami z bloczków silikatowych gr. 25 cm o izolacyjności akustycznej min. 50 dB
- stropy, podciągi, słupy, rdzenie, wieńce	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- nadproża	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- schody: biegi i spoczniki	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- balkony	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- dach	Nad stropem III kondygnacji nadziemnej dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy stalowej powlekanej.
- izolacja cieplna	- strop górnej kondygnacji - 22cm wełny mineralnej - ściany cokołu i kondygnacji podziemnej - styrodur gr. 14cm - strop nad garażem – 12-15 cm wełny + 18 cm płyta żelbetowa+4 cm styropian + wylewka łącznie 40 - 43 cm grubości - ścian zewnętrznych - płyty styropianowe gr 16 cm oraz 20cm (na wysokości kondygnacji 3)
- stolarka okienna	- Okna – pakiety szybowe 2 lub 3 szybowe z przestrzenią międzyszybową wypełnioną gazem . Profile PCV. Okno ze współczynnikiem przenikania ciepła: Uw <= 1,1 W/m ² K, okna rozwierane lub rozwierano – uchylane w zależności od lokalizacji; wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe z możliwością ręcznej regulacji; Kolorystyka okien od strony wewnętrznej pomieszczeń: biała od zewnątrz z okleiną imitującą drewno w kolorze brązowym.
- elewacja	- wykonana metodą lekką-mokrą, docieplenie ścian budynku za pomocą płyt styropianowych, 16 cm i 20cm.

	<p>- wyprawa tynkarska-tynki silikatowo-silikonowe w kolorze białym, grafitowym (na wysokości kondygnacji 3) oraz żółtym (ściany szczytowe i wnęki) tynk typu baranek gr. 1.5mm. Na ścianie w kolorze żółtym i grafitowym- bonie lub podobnych szer. 2cm.</p> <p>- Ściany w wysokości kondygnacji podziemnej, cokoły przyziemia oraz część murków -wykończone zewnętrzną warstwą płytki klinkierowej w kolorze „cegła szara”.</p>
- kominy	Kanały wentylacyjne na poszczególnych kondygnacjach i poniżej pokrycia dachowego obudowane obmurowane bloczkami silikatowymi gr 12 cm, ponad dachem oblicowane cegłą klinkierową.
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie	rynny i rury spustowe stalowe, obróbki blacharskie z blach powlekanych,
MIESZKANIA	
ELEMENTY BUDOWLANE	
- ściany działowe	murowane,
- tynki	cementowo – wapienne kat. III
- podłoża pod posadzki	szlichta cementowa przygotowana do ułożenia wierzchniej warstwy okładziny
- balkony i tarasy	- tarasy – na całości tarasu płyty betonowe tarasowe bez okładziny z płytek ceramicznych - balkony – do samodzielnego wykończenia
- balkony i tarasy – barierki zabezpieczające	lita płyta poliwęglan lub szkło
- stolarka drzwiowa	akustyczne, płycinowe, indywidualne z zabezpieczeniem antywłamaniowym, przeciwwyważeniowym, Ościeżnice do drzwi stalowe.
- parapety	konglomerat
INSTALACJE	
- elektryczna	z podziałem na obwody oświetlenia i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym, instalacja gniazd wtykowych z osprzętem, instalacja oświetleniowa z osprzętem, (nie dotyczy punktów świetlnych, które będą zakończone kostką przyłączeniową);
- domofonowa	cyfrowa, z osprzętem,
- teletechniczne (telewizja, internet, telefon)	przewody doprowadzone do skrzynki rozdzielczej w mieszkaniu, z rozprowadzeniem instalacji; - telefon w holu, - TV i Internet w każdym pokoju, wyjścia sygnału z osprzętem. Możliwość przełączania sygnałów od różnych operatorów
- wody zimnej	od licznika do każdego z przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściennej), bez osprzętu, z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkiem,
- centralnego ogrzewania	z węzła cieplnego dla całego budynku; z rozprowadzeniem pionami instalacyjnymi (rury stalowe) następnie w warstwie podposadzkowej (rury tworzywowych) do grzejników. Grzejniki płytowe (w łazienkach drabinkowe) wyposażone w zawory termostatyczne.

- kanalizacji sanitarnej	z rur PCV lub PP, odpowietrzenie wyprowadzone ponad dach budynku. Podejście do przyborów w warstwach posadzkowych i po wierzchu ścian zakończone korkiem
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji	z węzła ciepłego dla całego budynku; od licznika zlokalizowanego w szachcie licznikowym do przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściiennej), bez osprzętu, z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w brzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkiem,
- wentylacyjna	Grawitacyjna. Zaprojektowano odrębne układy wyciągowe dla kuchni, okapów i łazienek. Wentylacja przeznaczona jest do pracy ciągłej. Kanały obudowane bloczkami wapienno - piaskowymi gr. 8cm
CZĘŚCI WSPÓLNE	
WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH	
- drzwi wejściowe do wiatrołapu i z wiatrołapu do klatki schodowej	aluminiowe, przeszklone z doświetleniem, zastosowane szkło bezpieczne, z profilem tzw. „ciepłym” dwuskrzydłowe, wyposażone w samozamykacze, drzwi wyposażone w obustronne pochwyty z klamką; drzwi zewnętrzne wyposażone w zamek elektromagnetyczny; kolor drzwi odpowiedni do elewacji
KLATKI SCHODOWE	
- schody; biegi i spoczniki - okładziny	płytki ceramiczne lub wykonane z kamienia naturalnego
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - tynki	cementowo-wapienne kat. III z dwukrotnym szpachlowaniem z przetarciem,
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - malowanie	farba emulsyjna ,
- balustrada schodowa	stalowa z profili, malowana proszkowo,
- szachty instalacyjne	Murowane z drzwiczkami rewizyjnymi
GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY PODZIEMNY	
- posadzka	betonowa, zatarta na gładko, utwardzona,
- ściany, słupy – tynk	bez tynkowania,
- ściany, słupy – malowanie	bez malowania
- miejsca postojowe	malowanie krawędzi miejsc postojowych i numerów miejsc,
- malowanie znaków bezpieczeństwa	narożniki ścian i słupy w żółto-czarne pasy,
- oznakowanie pionowe ruchu	znaki zakazu i nakazu,
- oznakowanie poziome ruchu	malowane strzałki kierujące,
- oświetlenie	- oprawy sufitowe, sterowane czujnikami ruchu ze zwłoką czasową na wyłączenie,
- tablica akustyczno-optyczna z detektorem spalin	- jest
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
schodołaz	na kondygnacji mieszkalnej powyżej przyziemia przewidziano samoobsługowy „schodołaz” TK-100 przechowywany w przestrzeni przeznaczonej na „schodołaz” w poziomie garaży podziemnych, pod schodami klatki schodowej nr.1.

SCHODY ZEWNĘTRZNE	
- nawierzchnia	z kostki betonowej
- barierki	z profili stalowych malowanych proszkowo
ŚMIETNIK	
- usytuowanie	zaprojektowano miejsce na kontener- śmietnik w północno - wschodnim narożniku działki
CHODNIK	
- nawierzchnia	- z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, ułożonej na podsypce piaskowej
- kolor	- szary i czarny z liniami kostki w kolorze żółtym
CIAĞI PIESZO JEZNE I ZJAZDY	
- nawierzchnia	z kostki betonowej grubości 8 cm, ułożonej na podsypce cementowo piaskowej
ZIELEŃ	
- nawierzchnia	urządzona
OGRODZENIE	
- częściowo od strony działki sąsiedniej	z profili stalowych malowanych proszkowo